

Hải Dương, ngày 09 tháng 10 năm 2024

Số: 2327 /TB-CTHADS

THÔNG BÁO
Về việc tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án sơ thẩm số 24/2022/DS-ST ngày 06/7/2022 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 06/2022/QĐ-SCBSBA ngày 03/11/2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Hải Dương;

Căn cứ Quyết định Thi hành án theo yêu cầu số 348/QĐ-CTHADS ngày 02/3/2023 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hải Dương;

Căn cứ Biên bản ngày 16 tháng 5 năm 2024 về việc tự nguyện giao, nhận tài sản để thi hành án của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hải Dương với Ngân hàng TMCP Thịnh Vương và Phát triển Việt Nam và ông Vũ Đức Thụ;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định giá số 105.5/2024/CT-BCV ngày 29 tháng 5 năm 2024 của Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định giá Doanh nghiệp,

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 05/2024/HĐDV ngày 02/7/2024 và Phụ lục số 02 Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản ngày 04/10/2024 giữa Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hải Dương với Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Gia Khánh;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 53/TBĐG-GK ngày 08/10/2024 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Gia Khánh,

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hải Dương thông báo cho:

- **Người được thi hành án:** Ngân hàng Thương mại cổ phần Thịnh Vương và Phát triển.
Địa chỉ: Tầng 16, 23, 24 tòa nhà MIPEC, số 229 phố Tây Sơn, phường Ngã Tư Sở, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

- **Người phải thi hành án:** ông Vũ Tất Thi và bà Ngô Thị Hà

Địa chỉ: thôn Phục Lễ, xã Vĩnh Hồng, huyện Bình Giang, tỉnh Hải Dương.

- **Người có quyền, nghĩa vụ liên quan:** ông Vũ Đức Thụ và bà Vũ Thị Thanh.

Địa chỉ: thôn Phục Lễ, xã Vĩnh Hồng, huyện Bình Giang, tỉnh Hải Dương.

Nội dung thông báo:

1. Tên tài sản đấu giá:

Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 380, tờ bản đồ số 07 (nay là thửa đất số 457, tờ bản đồ số 23), diện tích 155,5 m² đất ở tại nông thôn; Địa chỉ thôn Phục Lễ, xã Vĩnh Hồng, huyện Bình Giang, tỉnh Hải Dương. Có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BI 987927, số vào sổ cấp GCN: H01901.QSDD/VH-BG do UBND huyện Bình

Giang cấp ngày 20/7/2012 cho ông Vũ Đức Thu và bà Vũ Thị Thanh. Tài sản gắn liền với đất gồm ngôi nhà 03 tầng, diện tích xây dựng 115,8m², diện tích sàn 347,4m² trong đó diện tích xây dựng ngoài GCN đã cấp là 30,5m² diện tích sàn ngoài GCN là 91,5m².

Lưu ý: Người tham gia đấu giá có trách nhiệm tự tìm hiểu rõ những vấn đề liên quan đến tài sản đấu giá, tìm hiểu kỹ về hiện trạng tài sản và hồ sơ pháp lý của tài sản đấu giá. Phần diện tích 156,3 m² đất dôi dư phía sau nhà nằm trong thửa đất số 457 là diện tích đất lấn chiếm và phần công trình nhà ở xây dựng trên diện tích đất lấn chiếm 30,5m² là chưa phù hợp với quy định của pháp luật. Trường hợp nhà nước thu hồi phần diện tích 156,3m² thì người mua được tài sản đấu giá phải phải tự tháo dỡ phần công trình xây dựng sang phần đất lấn chiếm là 30,5m². Trường hợp nhà nước cho hợp pháp hoá phần diện tích 156,3 m² thì người mua được tài sản đấu giá phải thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định pháp luật, đồng thời cam kết không khiếu nại, khiếu kiện gì liên quan đến tài sản đấu giá khi trúng đấu giá.

(Chi tiết về tài sản theo Biên bản về việc tự nguyện giao, nhận tài sản thi hành án ngày 16/5/2024 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hải Dương và Chứng thư thẩm định giá số 105.5/2024/CT-BCV ngày 29/5/2024 của Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định giá Doanh nghiệp)

2. Giá khởi điểm: 2.938.453.000 đồng (hai tỷ, chín trăm ba mươi tám triệu, bốn trăm năm mươi ba nghìn đồng)

Mức giá trên là giá tối thiểu, chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và các chi phí khác có liên quan đến chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất (các khoản này người mua được tài sản đấu giá chịu).

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá có thể tự đến xem tài sản đấu giá hoặc đăng ký trước và tập trung tại trụ sở Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Gia Khánh vào lúc 08 giờ các ngày 04 và 05 tháng 11 năm 2024 để đi xem thực tế tài sản, và các giấy tờ liên quan đến quyền sở hữu, quyền sử dụng và các giấy tờ khác có liên quan.

4. Thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính các ngày làm việc, liên tục từ ngày 09/10/2024 đến 16 giờ 30 phút ngày 12/11/2024 tại Trụ sở Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Gia Khánh.

5. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước

- Tiền hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/1 bộ (đã mua hồ sơ tham gia đấu giá sẽ không được trả lại)

- Tiền đặt trước: 500.000.000 đồng (Năm trăm triệu đồng)

- Thời gian nộp tiền đặt trước từ ngày 11/11/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 13/11/2024.

- Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản số: 2301201007925; tên tài khoản: Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Gia Khánh mở tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam (Agribank) – Chi nhánh thành phố Hải Dương (phí chuyển và rút tiền đặt trước do người tham gia đấu giá chịu).

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian đăng ký: Trong giờ hành chính các ngày làm việc, liên tục từ ngày 09/10/2024 đến 16 giờ 30 phút ngày 12/11/2024;
- Địa điểm: Tại trụ sở Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Gia Khánh;
- Điều kiện: Cá nhân, tổ chức có đầy đủ điều kiện theo quy định pháp luật.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: 08 giờ 00 phút, ngày 15/11/2024 tại trụ sở Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hải Dương.

8. Bước giá, hình thức, phương thức đấu giá:

- Bước giá: 2.000.000 đồng/bước
- Hình thức: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá
- Phương thức: Trả giá lên

Lưu ý: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Toà án giải quyết.

Khi đăng ký tham gia đấu giá, người đăng ký là cá nhân phải nộp cùng đơn và bản sao của CCCD; Người đăng ký là tổ chức phải nộp cùng đơn: Bản sao của Giấy CNĐKKD, bản sao của CCCD của người đại diện. Mọi chi tiết xin liên hệ tại trụ sở Doanh nghiệp, điện thoại: 0912.444.579 hoặc 0913.326.135./.

Vậy, thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Người có quyền, nghĩa vụ liên quan;
- Viện KSND tỉnh Hải Dương;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Đông Văn Kiên

